

ООО "НПП "НеоПроект"
ОГРН 1165958120437, ИНН 5904345150

№ _____

Заказчик: ООО "Бетонный Завод "Вега"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный
округ, д. Хмели, ш. Космонавтов з/у №304л

Шифр 01-26-КП



Л.В. Голубовская

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Визуализация фасадов	
4	Главный фасад по оси 1-2	
5	Боковой фасад по оси А-Б; боковой фасад по оси Б-А	
6	Дворовой фасад по оси 2-1	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по оси 1-2	
8	Архитектурно-художественная подсветка главного и боковых фасадов	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7016	Лист алюминиевый композитный GoldStar	
2	Основное поле стен (тип 1)		RAL 7038	Лист алюминиевый композитный GoldStar Печать AFB 126	
3	Основное поле стен (тип 2)		RAL 7035	Лист алюминиевый композитный GoldStar G0004 Scratch Silver	
4	Фасадный экран		RAL 7016	Лист алюминиевый композитный GoldStar	
5	Перегородки окон, дверные полотна		RAL 7016	Металлопласт, блоки со стеклопакетом	
6	Парапет, козырек и колонны входной группы, подшивка свеса кровли		RAL 7016	Лист алюминиевый композитный GoldStar	
7	Покрытие кровли		RAL 7016	Профилированный лист	
8	Отливы, водосточные трубы		RAL 7016	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Ступеньки крылец		RAL 7037	Керамогранитная плита (природный камень)	
10	Вентиляционный короб		RAL 7038	Лист алюминиевый композитный GoldStar Печать AFB 126	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: Тип объекта - нежилое двухэтажное офисное здание логистического отдела расположено на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1790001:3704 по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Хмели д. Космонавтов ш. з/у № 304Л.

Описание существующего облика и техническое состояние: не приводится, в связи с проектируемым, вновь возводимым объектом.

Обоснование проектного решения: задание заказчика.

Год постройки и ввод в эксплуатацию: новое строительство.
В плане здание имеет прямоугольную форму.
Несущие конструкции: легкий стальной каркас.
Фасадная система: навесной вентилируемый фасад с облицовкой 3D-кассетами.
Кровля: односкатная.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в храни объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Уточняются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы проектируемого объекта, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации (в том числе вывесок компаний, мемориальных досок, памятных знаков, объектов наружной рекламы и визуальной информации) на нем. Вывески и иные средства информации, не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения, подлежат демонтажу.

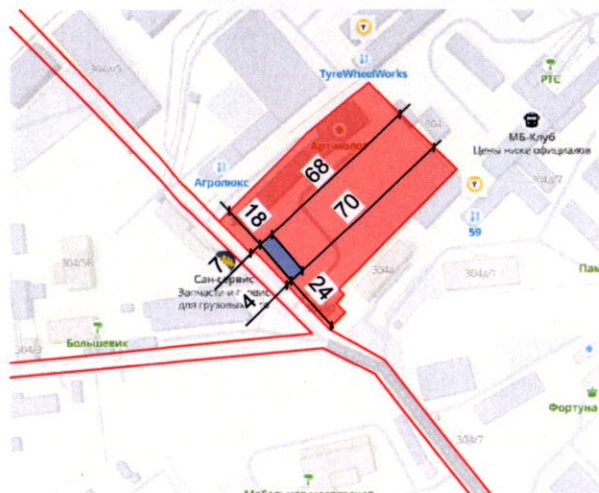
Архитектурно-художественная подсветка проектом предусмотрена, освещение фасада осуществляется за счет свечения окон, 3D кассет и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» и постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 № 299-2025-01-05.С-426 «Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.



						01-2026-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. ш. Космонавтов з/у №804л, д. Хмели Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал:	Казанцева Ю.				17.06	Стадия			
Проверил:	Винокуров Д.				17.06	Лист			
						Листов			
Здание логистического отдела						П 1 9			
Общие данные						ООО "НПП "НеоПроект"			

Ситуационный план



Кадастровый номер: 59:32:1790001:3704

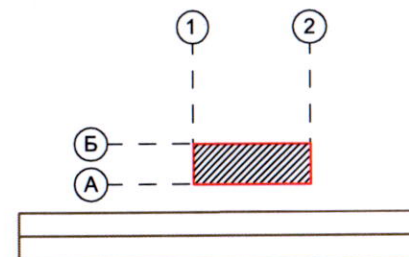
Условные обозначения:

- Офисное здание
- Земельный участок

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134 (ред. от 29.05.2025)	Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края	
Постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 №299-2025-01-05.С-426	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства	

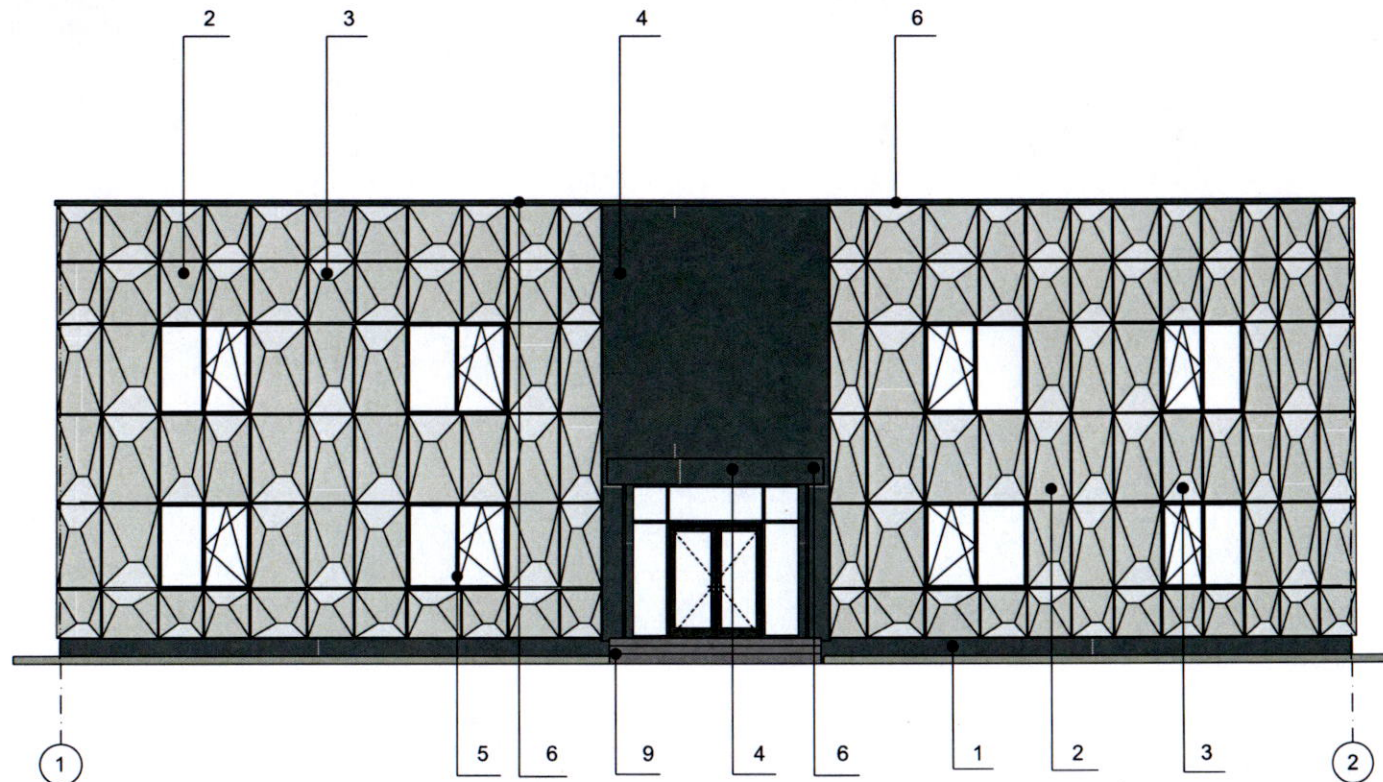
План координационных осей



01-2026-КП

						01-2026-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. ш. Космонавтов з/у №304л, д. Хмели Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание логистического отдела	Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Казанцева Ю.				17.06		п	03	10
Проверил:	Винокуров Д.				17.06				
						Общие данные	ООО "НПП "НеоПроект"		

Главный фасад по оси 1-2



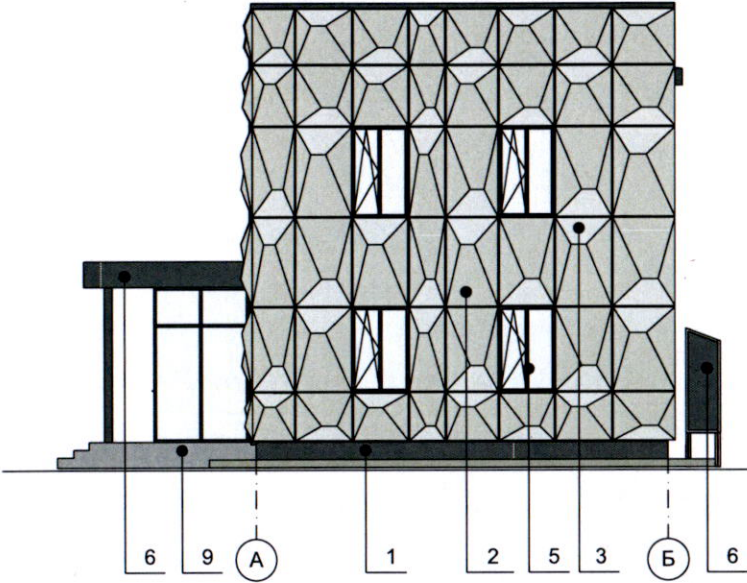
СОГЛАСОВАНО
и.о. Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Дата 01 СЕН 2026
Л.В. Труфанов

Условные обозначения:

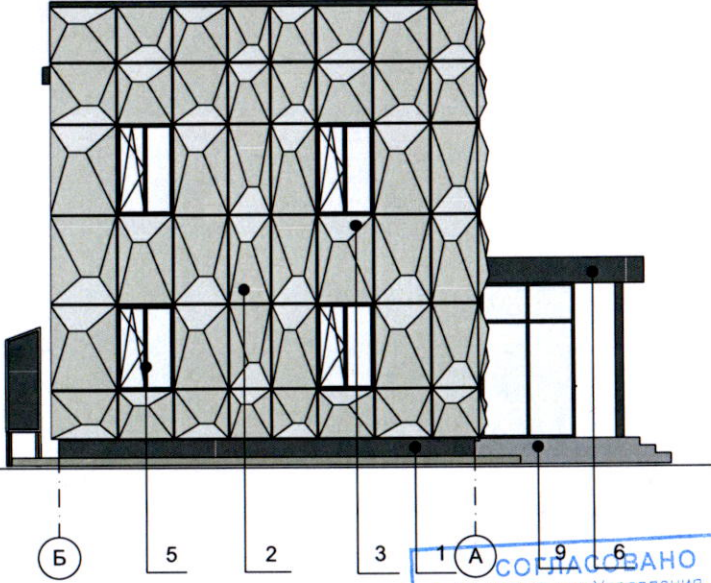
1 - Выноска и номер позиции согласно Эталону колерных цветов материалов

						01-2026-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. ш. Космонавтов з/у №304л, д. Хмели Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание логистического отдела	Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Казанцева Ю.			<i>Ю.К.</i>	17.06		П	05	10
Проверил:	Винокуров Д.				17.06	Главный фасад по оси 1-2	ООО "НПП "Неопроект"		

Боковой фасад по оси А-Б



Боковой фасад по оси Б-А



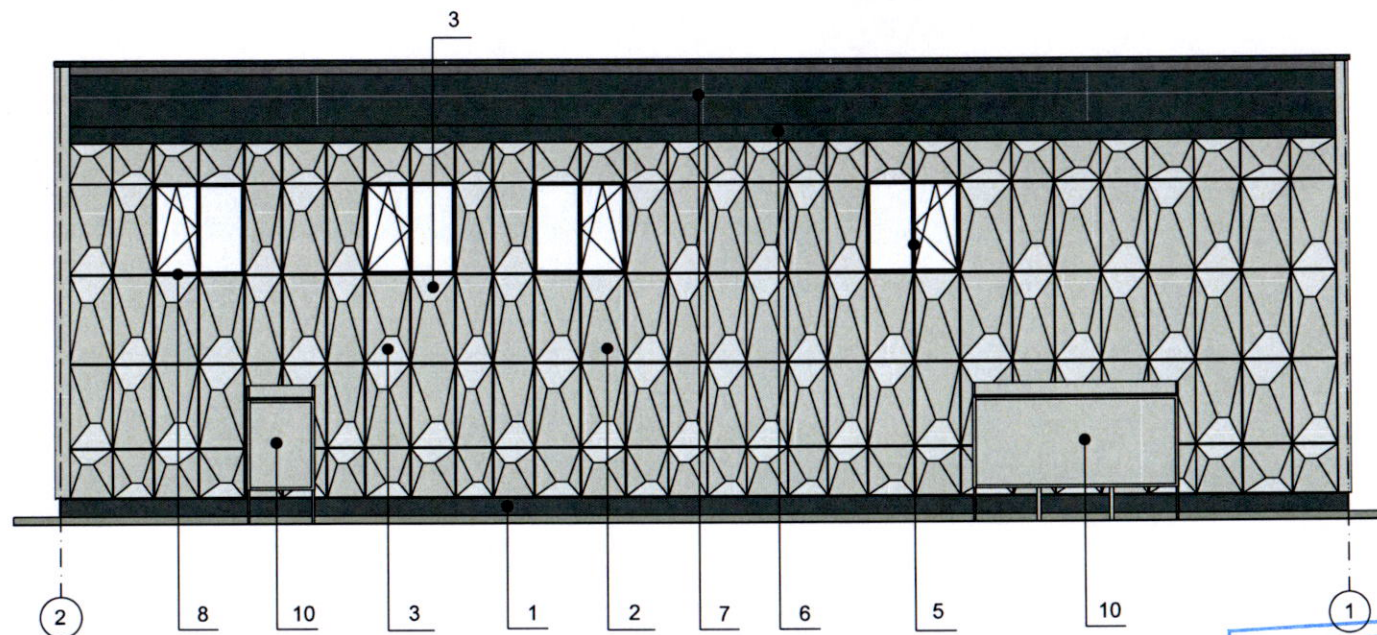
СОГЛАСОВАНО
И.О. Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 01 СЕН 2026
И.В. Попова

Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно Эталону колерных цветов материалов

						01-2026-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. ш. Космонавтов з/у №304л, д. Хмели Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание логистического отдела	Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Казанцева Ю.				17.06		П	06	10
Проверил:	Винокуров Д.				17.06	Боковой фасад по оси А-Б, боковой фасад по оси Б-А	ООО "НПП "Неопроект"		

Дворовой фасад по оси 2-1



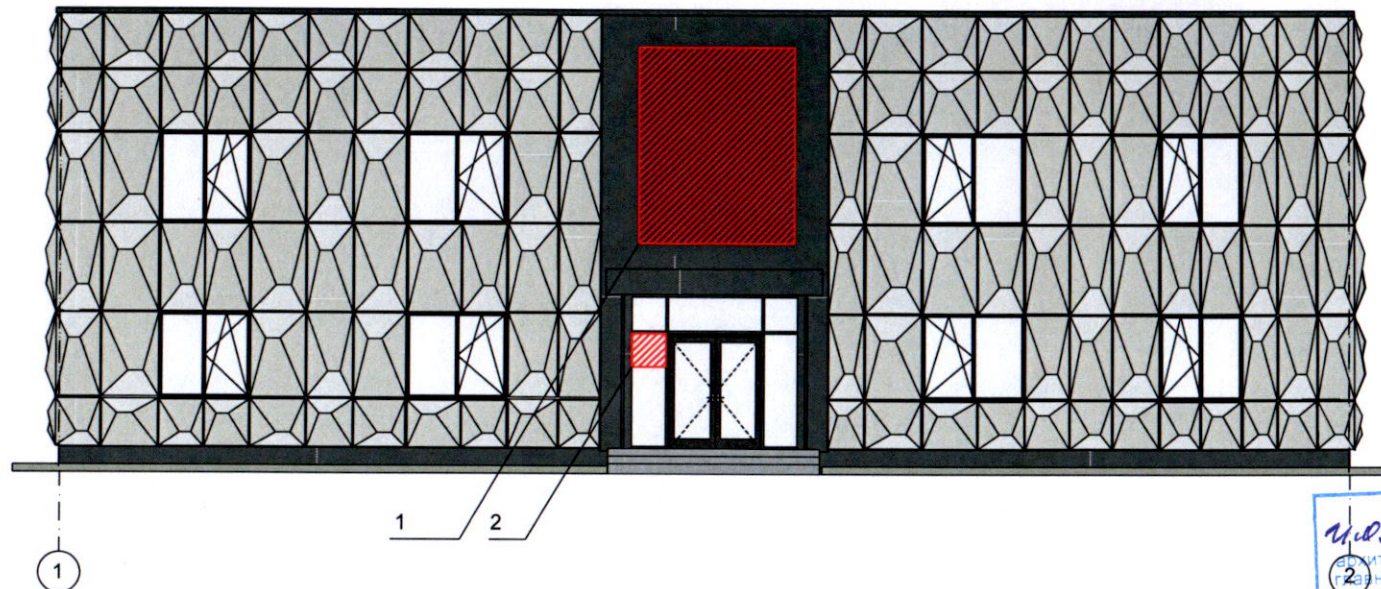
Условные обозначения:



1 - Выноска и номер позиции согласно Эталону колерных цветов материалов

						01-2026-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. ш. Космонавтов з/у №304л, д. Хмели Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание логистического отдела	Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Казанцева Ю.				17.06		П	07	10
Проверил:	Винокуров Д.				17.06	Дворовой фасад по оси 2-1	ООО "НПП "Неопроект"		

Главный фасад по оси 1-2



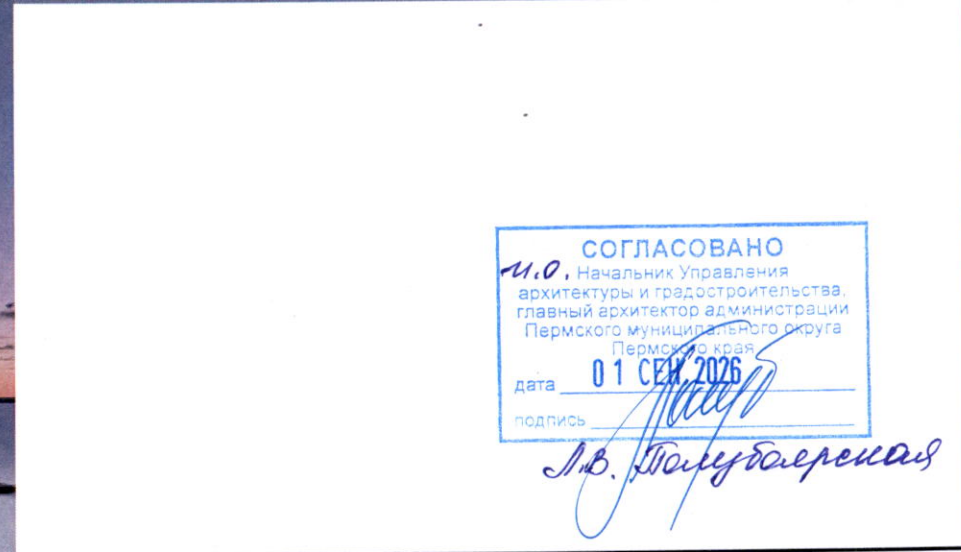
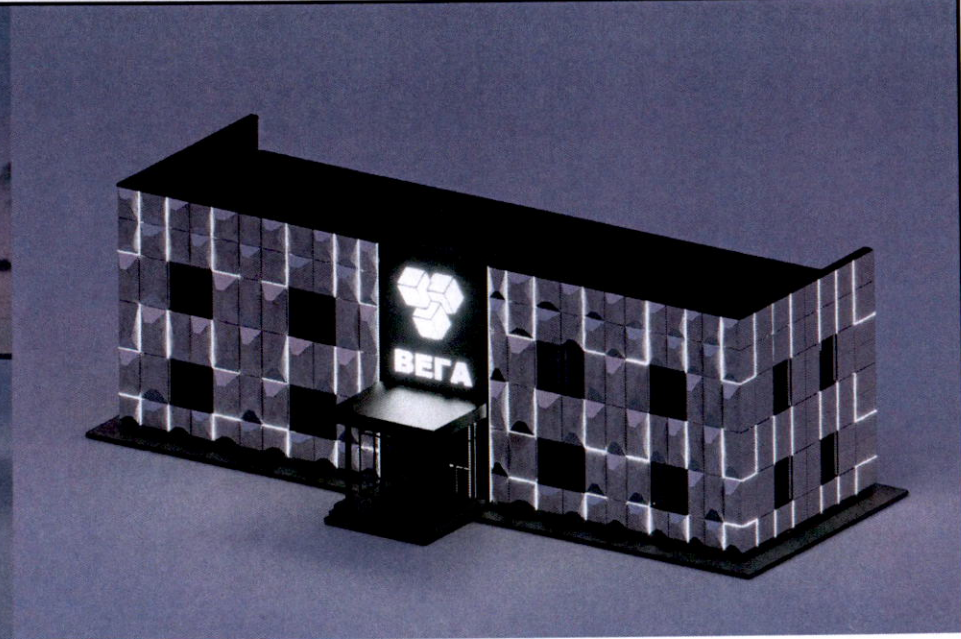
Ведомость средств размещения рекламных конструкций

№	Тип объекта городской информации, материал, способы крепления	Цвет (с указание RAL)	Наличие подсветки
1	Световая вывеска «Вега» с фирменным товарным знаком (логотип), габаритный размер – 2810х3460 мм. Выполнена из открытых пиксельных модулей 9мм, 0,15Вт, 12V, IP67 (3000 шт.) RAL 9003, размещенных на подложке из композитной панели фирменного цвета товарного знака	RAL 9003	Внешняя пиксельная
2	Информационная табличка 500х500 мм (режимник) Металл, пластик, оргстекло	Фирменные цвета	Без подсветки



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						01-2026-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. ш. Космонавтов з/у №304л, д. Хмели Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание логистического отдела	Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Казанцева Ю.				17.06		п	08	10
Проверил:	Винокуров Д.				17.06				
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по оси 1-2	ООО "НПП "Неопроект"		



Осуществляется из открытых пиксельных модулей 9мм, 0,15Вт, 12V, IP67 (3000 шт.) RAL 9003.

И.О. Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 01 СЕН 2026

подпись

Л.В. Толубаерская

						01-2026-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. ш. Космонавтов з/у №304л, д. Хмели Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал:	Казанцева Ю.				17.06	Здание логистического отдела	Стадия	Лист	Листов
Проверил:	Винокуров Д.				17.06		П	9	10
						Архитектурно-художественная подсветка. Главный фасад по оси А/1-20	ООО "НПП "Неопроект"		

